

Comune di Santa Maria la Longa  
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
Base: variante 8  
Aggiornamenti: variante (9), 10, 11, (12), 13, 14, 15.  
(n): variante non modificante questo elaborato.

# AZZONAMENTO

E VIABILITA'

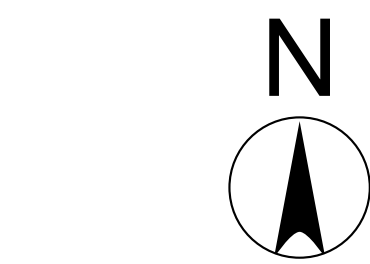
1) GENERALE NORD

Planimetria, sc. 1 : 5 000

ARCHIUR Srl UDINE

## Legenda

- Cavidotto 36kV
- SE Terna Udine Sud 380/220/36kV



Scala 1:5000

0 100 200 300 400 500

CROSADA

TISSANO

S. STEFANO  
UDINESE

Comune di Santa Maria la Longa  
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

# LEGENDA

DI AZZONAMENTO E VIABILITA' 1 : 5 000 E 1 : 2 000

- Zona A - degli ambiti del nucleo storico
- Zona A6 - libera edificabile
- Zona A7 - inedificabile
- Zona B1 - con caratteristiche tipologiche tradizionali
- Zona B2 - di completamento estensiva
- Zona B2.1 - ex area PEEP
- Zona B2 convenzionata - di completamento estensiva
- Zona Bo - degli orti e dei cortili a verde privato, e di servizio
- Zona C - delle espansioni residenziali
- Zona D2/H2 - industriale commerciale di interesse comunale
- Zona D3 - degli insediamenti produttivi
- Zona E4 - degli ambiti di interesse agricolo - paesaggistico
- Zona E5 - degli ambiti di preminente interesse agricolo
- Zona E6 - degli ambiti di interesse agricolo
- Zona E/B - degli ambiti di interesse agricolo residenziale
- Zona ASS/golf - delle attrezzature specialistiche sportive per il golf
- area inedificabile (G/in)
- area edificabile (G/ed)
- Zona H2 - commerciale di interesse comunale
- Zona H3 - per attività commerciali
- Zona D3/H3 - produttiva
- Zona S1 - per attrezzature e servizi pubblici
- Zona S2 - per attrezzature e servizi pubblici
- Corsi d'acqua
- Fascia di rispetto delle servitù
- Filo fisso

- Cortina muraria o vegetale
- Bene soggetto a vincolo culturale D.lgs. 42/2004, parte II
- Bene soggetto a vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004, parte III
- Sito di interesse archeologico
- Zona di interesse archeologico
- Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004, parte III
- Involuppi massimi di edificabilità
- Albero di interesse paesaggistico
- Edificio di particolare interesse storico-artistico o documentale
- Limite PAC
- Viabilità esistente
- Rettilifica viabilità esistente
- Viabilità di progetto interna al PAC
- Viabilità di previsione
- Fascia di rispetto (stradale, cimiteriale, da impianto di depurazione)
- Ferrovia
- Percorso ciclabile
- Acquedotto, adduttrice
- Pozzo
- Area soggetta a esondazione
- Prato stabile naturale
- Divieto di svolta a sinistra in uscita

Comune di Santa Maria la Longa  
PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

# LEGENDA

DI AZZONAMENTO E VIABILITA', ZONE A 1 : 1 000

- Zona A1 - restauro conservativo
- Zona A2 - conservazione tipologica
- Zona A3 - ristrutturazione
- Zona A4 - demolizione con ricostruzione
- Zona A6 - aree libere edificabili
- Zona A7 - inedificabile a verde alberato, parco
- ambiti di edificazione
- allineamenti prescritti
- muri e portali da conservare e ripristinare
- Zona S1 - per attrezzature e servizi pubblici
- Zona S2 - per attrezzature e servizi pubblici
- Corsi d'acqua



REGIONE  
FRIULI VENEZIA GIULIA



PROVINCIA DI  
UDINE



COMUNE DI  
MORTEGLIANO



COMUNE DI  
PAVIA DI UDINE



COMUNE DI  
SANTA MARIA LA LONGA

## IMPIANTO AGRIVOLTAICO PISTA

Potenza in immissione 19.678 MW

Area impianto nell'agro del Comune di Mortegliano (UD)

Opere di collegamento alla RTN nell'agro dei Comuni di Mortegliano (UD), Pavia di Udine (UD), Santa Maria la Longa (UD)

PROPONENTE		TECNICI	
SUNFIELD 1 S.R.L. Via G. A. Longhin 23 - 35129 Padova (PD) P.IVA: 05555500288 PEC: sunfield1@legaim.it		Arch. Alberto Pizzati Via Sapienza Ammirato 61- 50136 Firenze (FI) P.IVA: 0711690452 PEC: pizzati.18519@comilano.it	
Versione		Data	
REV 1		25/11/2025	
Motivo		Istanza di Verifica di Assoggettabilità alla VIA (Art.19 del D.Lgs. 152/2006)	

Titolo elaborato  
OPERE DI CONNESSIONE SU MAPPA PRGC SANTA MARIA LA LONGA  
Progetto Definitivo  
Codice elaborato SPA011

